

FREDNINGSAVTAL

Parter

Ålands landskapsregering,

samt

markägare **Edna Exempel – xxxxxx-xxxx (FO-nummer/Personnummer)**

Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen, upprättas härmed ett avtal om frivilligt biotopskydd i enlighet med landskapsregeringens beslut 2023/3078 om program för frivilligt biotopskydd.

Fastighet

Del av lägenheterna XXX-XXX-X-XX och XXX-XXX-X-XX i by i xxx kommun, enligt bifogad karta.

Avtalsområde

Typ av livsmiljö som omfattas: blandskog med hög artrikedom.

Avtalsområdet är inritat på den karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till ca XX,XX hektar. Avtalsområdet kan på landskapsregeringens initiativ markeras ut i terrängen.

Avtalstid

Avtalet träder i kraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av det specificerade området gäller för 10 år framåt från avtalets undertecknande.

Ersättning

För fredning av livsmiljön inom avtalsområdet betalar landskapsregeringen till **Edna Exempel** en engångsersättning om sammanlagt **XXXX euro**. Ersättningen betalas i sin helhet till ett av markägaren anvisat konto och erläggs senast 30 dagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger värderingsuppgifter och beräkningar i enlighet med programmet för frivilligt biotopskydd.

Parternas åtaganden

Markägaren

Området om vilket avtalas i detta avtal ska lämnas orört under den tid som avtalet är i kraft. Jakt är tillåten i skyddsområdet, dock får inte anordningar som exempelvis skjuttorn eller rastplatser uppföras.

Sökanden får inte under avtalstiden beviljas annan typ av offentligt stöd för samma område (exempelvis betesstöd).

Markägaren samtycker till att inskrivning för avtalad tidsperiod av begränsad markanvändning görs i fastighetsdatasystemets inteckningsregister.

Markägaren ger landskapsregeringen rätt att märka ut skyddsområdets gränser i fält.

Markägaren ger landskapsregeringen rätt att kontinuerligt besöka området och granska att det sköts i enlighet med avtal

Ålands landskapsregering

Landskapsregeringen utbetalar ersättning i enlighet med vad som stipuleras i avtalets del gällande ersättningar.

Hävning av avtalet och återbetalning

Landskapsregeringen kan bryta avtalet om landskapsregeringen och markägaren kommer överens om att under avtalsperioden inrätta området till naturreservat.

Landskapsregeringen kan vidare besluta att avtalet ska sägas upp i situationer som nämns i punkten om återkrav nedan:

Landskapsregeringen kan i enlighet med 17 § landskapslagen (1988:50) om lån, räntestöd och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti, besluta att stödet helt eller delvis omedelbart ska återbetalas:

1. om felaktiga uppgifter lämnats eller omständigheter som inverkat på beslutet om beviljande av stöd hemlighållits,
2. om stödvillkoren i övrigt inte har iakttagits, samt
3. om förutsättningarna för beviljande av stödet väsentligt har förändrats.

Landskapsregeringen kan besluta att ränta ska erläggas på det stödbelopp som ska återbetalas samt fastställa den tidpunkt från vilken ränta utgår.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den / 2025 _____ den / 2025

Titel Tjänsteman
Namn Namnsson
Ålands landskapsregering

Markägare
Edna Exempel

Bilaga: Karta med utmärkning av avtalsområdet